



*Ministero dei Beni
e delle Attività Culturali*
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201- Fax 0648903504

MINISTERO DELL'INTERNO
Dip. per le Libertà Civili e l'Immigrazione
Dir. Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici
per il Culto
Area III Conservazione e Restauro dei Beni del
Patrimonio

*Alla c.a. del Dirigente d'Area
Viceprefetto Dott. Antonio Tedeschi*

fec-coordinamento@pecdlci.interno.it

Gianfranco P. Lunardon
Segretario generale – Religiosi Camilliani
Piazza della Maddalena, 53
00186 – ROMA
segreteria.generale@camilliani.org

Prot. N. Allegati n. 4

VERBALE DI CONSTATAZIONE

(D.Lgs. n. 50/2016 art. 163 e 148 comma 7)

OGGETTO: ROMA. MUNICIPIO I – CHIESA DI S. MARIA MADDALENA

- Infiltrazioni di acqua sugli affreschi di Aureliano Milani (1675-1749) del grande catino dell'abside della chiesa - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A10/27093;
- Presenza di muffa lungo i muri perimetrali a livello del pavimento - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A1/26899;
- Infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico sovrastante il locale adibito ad Aula Magna - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3B1/26784.

Proprietà: F.E.C. – Ministero dell'Interno

Con riferimento alle criticità segnalate nella corrispondenza riportata in oggetto, si elencano, di seguito, le opere strettamente necessarie ed indifferibili per il risanamento delle problematiche in argomento:

PREMESSO

- che, ad esito dei diversi sopralluoghi effettuati sui siti dai funzionari responsabili per il monumento, arch. tti A. Mascherucci e M.L. Mutschlechner, durante i quali è stata constatata:
 1. Infiltrazioni di acqua sugli affreschi di Aureliano Milani (1675-1749) del grande catino dell'abside della chiesa dovuta a rottura delle gronde esterne affaccianti sulla chiostrina con ingresso al civico n. 4 di via del Collegio Capranica;
 2. Sollevamento della mensa dell'altare di San Nicola e fenomeni di decoesione delle fodere marmoree dovuta all'umidità di risalita lungo i muri perimetrali a livello del pavimento;
 3. Infiltrazioni d'acqua sulle volte dell'Aula Magna dell'ISIA (proprietà Comune di Roma) provenienti dal lastrico sovrastante di proprietà FEC per malfunzionamento di un bocchettone di scarico delle acque meteoriche (ad esito dei diversi sopralluoghi congiunti con il personale tecnico dell'ISIA si ritiene congruo, ai fini della millesimazione delle spese, che l'Istituto Scolastico provveda alle opere interne e che codesto FEC sostenga l'onere delle riparazioni esterne sul lastrico solare di proprietà);

CONSIDERATO

- che si vi è rischio di pericolo per le persone e per i beni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si ritiene necessario e improrogabile, per eliminare le cause di rischio per la pubblica incolumità e per il monumento, effettuare le seguenti operazioni:

1. Ponteggio nella chiostrina con ingresso dal civico n. 4 di Via del Collegio Capranica (H 20 m) per il ripristino della gronda e dei discendenti nonché per alcune opere murarie necessarie al ristabilimento degli elementi di copertura e bonifica porzione muraria interessata dai percolamenti, tinteggiatura. Si stimano Euro 40.000,00 per le opere in argomento;
2. Preliminari indagini geologiche e geognostiche per verificare le problematiche legate all'umidità di risalita e quelle delle acque sotterranee libere che incidono sull'assetto strutturale delle fondamenta. E' stato effettuato in data 4.08.2020 un sopralluogo con un esperto in indagini geognostiche e termografiche, dopo la consueta ricerca di mercato, che ha stimato un costo complessivo delle analisi di circa 8.000,00. Per le successive opere di messa in sicurezza si stimano Euro 60.000,00 comprendenti lo smontaggio dell'altare di San Nicola, la bonifica e il ristabilimento della coesione delle fodere marmoree distaccate;
3. Ripristino della guaina e del bocchettone di scarico sul terrazzo di copertura dell'Aula Magna dell'ISIA, opere murarie accessorie e revisione del discendente affacciante sul cortile principale con accesso da Via del Collegio Capranica n. 6. Si stimano Euro 15.000,00 per i lavori *de quo*.

Per quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere con un intervento di somma urgenza per evitare ulteriori danneggiamenti. Il costo complessivo dell'intervento è stato preliminarmente stimato in Euro 123.000,00 circa, compresa Iva, riservandosi di precisare le cifre a seguito della valutazione diretta in sede di perizia. Ad ogni buon conto si riporta la scansione dei parziali articolati secondo i singoli interventi:

1. Euro 40.000,00
2. Euro 68.000,00
3. Euro 15.000,00

Si resta in attesa di indicazioni riguardanti la procedura del Finanziamento dei lavori in oggetto.

Allegati al presente verbale di constatazione:

- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A10/27093
- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A1/26899;
- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3B1/26784;
- documentazione fotografica inerente lo stato dei luoghi redatta in data odierna.

Roma, dalla chiesa della Maddalena, 27.11.2020.

I tecnici
Arch. Alessandro Mascherucci

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

Visto

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

**SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA**

OGGETTO: Infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico sovrastante il locale adibito ad Aula Magna- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3B1/26784.

MONUMENTO: MUNICIPIO I – CHIESA DI S. MARIA MADDALENA

PROPRIETA': F.E.C.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 27.11.2020, del verbale di constatazione trasmesso con nota prot. n. 48620 del 04.12.2020 e della nota di riscontro di codesto F.E.C. Rif. n. 3B1/26784;

PREMESSO

- che il monumento citato è di interesse storico e artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO

- il Verbale di constatazione stilato in data 27.11.2020;

CONSIDERATO

che è indispensabile avviare urgentemente un intervento al fine di impedire ulteriori infiltrazioni all'interno del locale adibito ad Aula Magna dell'ISIA (proprietà Comune di Roma) proveniente dal terrazzo sovrastante di proprietà del FEC per malfunzionamento di un bocchettone di scarico delle acque meteoriche. Ad ogni buon fine si rappresenta che, ad esito degli approfondimenti documentali e dei diversi sopralluoghi congiunti con il personale tecnico dell'ISIA, si ritiene congruo, ai fini della millesimazione delle spese, che l'Istituto Scolastico provveda alle opere interne e che codesto FEC sostenga l'onere delle riparazioni esterne sul terrazzo di proprietà;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per eliminare le infiltrazioni in argomento si ravvisa l'urgenza di installare un ponteggio nella chiostrina con ingresso dal civico n. 6 di Via del Collegio Capranica (H 18 m) per il ripristino dei bocchettoni di scarico e dei relativi discendenti nonché per alcune opere murarie accessorie;

In applicazione degli artt. 163 e 148 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016, per quanto concerne le opere provvisorie, il ripristino dei bocchettoni di scarico e dei relativi discendenti e pozzetti, nonché per le opere murarie connesse, comprensive anche del ripristino della guaina, limitatamente all'importo di € 13.000 (compresa IVA), vengono affidate all'impresa ITEC S.r.l., via Gadurso 87, Roma, con P.IVA 06186191000, in quanto la stessa è di fiducia di questa Amministrazione, specializzata nel settore e qualificata a norma di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Si affida la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione all'arch. Marco Tavani, via Federico Galcotti n. 40, P. Iva n. 10694760587, in quanto professionista di fiducia di questa Amministrazione, per un importo di Euro 2.000,00 compresa (IVA e oneri di Legge). Verrà inviata perizia di spesa giustificativa alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale di consegna lavori. Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti Arch.tti Maria Luisa Mutschlechner e Alessandro Mascherucci.

DICHIARANO

che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate, sia per evitare la perdita del bene tutelato che per la pubblica incolumità.

Roma, li 21.12.2020

Il Funzionario Responsabile del procedimento

Arch. Alessandro Mascherucci

Il Direttore dei lavori

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

VISTO:

il Soprintendente Speciale

Dott.ssa Daniela Porro



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

PERIZIA DI SPESA GIUSTIFICATIVA

PER I LAVORI DI: lavori di somma urgenza per eliminare le infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico sovrastante il locale adibito ad Aula Magna nella Chiesa di S. Maria Maddalena in Campo Marzio in Roma.

SPESA PREVISTA IN €.	15 000,00	così ripartita:	Importo lavori a misura e in economia	€.	11 818,18
			IVA 10%	€.	1 181,82
			Somma		13 000,00
			Somma a disposizione dell' Amm.ne	€.	2 000,00
			Totale spesa		15 000,00

(diconsi euro quindicimila/00)

Roma 04.01.2021

IL PROGETTISTA

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

Maria Luisa Mutschlechner
IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Gerardo Favocchia

Gerardo Favocchia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro MASCHERUCCI

Alessandro Mascherucci

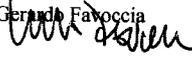
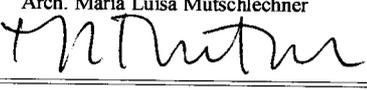
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA (SpCat 1)							
1 S01.01.001.1 8.a	Transenna modulare, per delimitazione provvisoria di zone di lavoro, costituita da struttura principale in tubolare di ferro, Ø cm 3,3, e barre verticali in tondino, Ø cm 0,8, entr ... lementi senza vincoli di orientamento. Altezza cm 111. Nolo per ogni mese o frazione. Modulo di lunghezza pari a cm 200.					12,50		
	SOMMANO cad					12,50	1,67	20,88
2 S01.01.001.1 1.b	Recinzioni e delimitazioni Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione.					25,00		
	SOMMANO m ²					25,00	0,06	1,50
3 S01.01.001.1 1.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.					75,00		
	SOMMANO m ²					75,00	2,40	180,00
4 A04.01.020.a	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg,					5,00		
	SOMMANO giorno					5,00	532,00	2'660,00
5 S01.01.003.0 3.a	Ponteggi Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di prot ... taggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.					36,00		
	SOMMANO m ²					36,00	15,30	550,80
6 S01.01.003.0 3.b	Ponteggi Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di prot ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. nolo mesi 3					108,00		
	SOMMANO m ²					108,00	2,43	262,44
7 S01.03.001.0 2	Dispensore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda. protezione da scariche atmosferiche					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,55	29,55
	A RIPO RTARE							3'705,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'705,17
8 S01.03.001.0 1	Treccia per impianto di terra sez. 35 mm ² , interrata alla profondità di m 0,60, compreso scavo e reinterro. protezione da scariche atmosferiche					5,00		
	SOMMANO m					5,00	13,65	68,25
9 S01.03.001.0 9	Collegamenti elettrici a terra con cavi in rame sezione 35 mm ² , lunghezza fino a m 1, compresi capicorda e fissaggio. protezione da scariche atmosferiche					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	29,04	145,20
10 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera.					80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	1,95	156,00
11 S01.01.002.4 1	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie.					30,00		
	SOMMANO m ²					30,00	6,81	204,30
12 S01.01.002.0 3.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					2,00		
	SOMMANO addetto					2,00	49,07	98,14
13 S01.01.002.0 3.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione					2,00		
	SOMMANO addetto					2,00	1,47	2,94
14 S01.01.002.0 4.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					2,00		
	SOMMANO addetto					2,00	13,48	26,96
15 S01.01.002.0 4.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione					2,00		
	SOMMANO addetto					2,00	1,22	2,44
16 S01.08.003	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	126,00	126,00
	A RIPORTARE							4'535,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'535,40
17 S01.08.006	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II					225,00		
	SOMMANO cad.					225,00	0,61	137,25
18 S01.08.017.b	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	13,50	40,50
19 S01.08.011	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	10,00	20,00
20 S01.08.015	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCIO in tessuto microporoso, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Direttiva 89/686/ ... e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi.					10,00		
	SOMMANO Paio					10,00	18,00	180,00
21 S01.08.021	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	3,50	17,50
22 S01.08.025	SANIFICAZIONE ATTREZZATURE DI LAVORO con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione					40,00		
	SOMMANO Giorno					40,00	4,92	196,80
23 S01.08.027	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	14,00	14,00
24 04.13.100.00 1b	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 165x250, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale.					4,00		
	SOMMANO cad.*sem.					4,00	2,68	10,72
25	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma							
	A RIPORTARE							5'152,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'152,17
04.13.100.00 1c	rettangolare, dimensione mm 200x150, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale.					4,00		
	SOMMANO cad.*sem.					4,00	2,36	9,44
OPERE DI RESTAURO (SpCat 2)								
26 G01.06.003	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	6,09	1'522,50
27 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso					20,00		
	SOMMANO m					20,00	4,54	90,80
28 A08.01.033.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm					20,00		
	SOMMANO m					20,00	20,90	418,00
29 A02.02.001	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore secondo le seguenti fasi operative: iniezione di biocida nei canali conduttori dell ... nni alle strutture lapidee. Inclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di distacco.					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	49,59	495,90
30 A03.02.012.f	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo					5,00		
	SOMMANO m					5,00	1,70	8,50
31 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... l cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	12,39	123,90
32 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ...							
	A RIPORTARE							7'821,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'821,21
	scelso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	1,55	15,50
33 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il ... arica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati					10,00		
	SOMMANO mc					10,00	72,30	723,00
34 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm					10,00		
	SOMMANO m ²					10,00	7,26	72,60
35 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+ 25 sec.: consumo 300 gr/mq					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	1,35	13,50
36 A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	12,36	123,60
37 B35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	19,82	198,20
38 A14.01.009.a	Pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 17 ÷ 23 mm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero con graniglia fine (0,5÷5 mm)					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	29,08	290,80
39 A14.02.014.a .01	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le ... ccature, stilature, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano					5,00		
	SOMMANO m					5,00	10,33	51,65
40	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore							
	A RIPORTARE							9'310,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'310,06
A03.03.001.a	meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	20,66	103,30
41 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume					2,50		
	SOMMANO mc					2,50	43,90	109,75
42 A02.02.038	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta proveniente dagli scavi, da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate. Trasporto a discarica con mot ... teristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					2,50		
	SOMMANO mc					2,50	54,62	136,55
43 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili					2,50		
	SOMMANO ton					2,50	11,00	27,50
	OPERE IN ECONOMIA (SpCat 3)							
44 Costo medio Roma	Edile 3° livello comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	36,28	1'160,96
45 Costo medio Roma	Edile 1° livello comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	30,35	971,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							11'819,32
	TOTALE euro							11'819,32
	Roma, 04/01/2021							
	Il Collaboratore Geom. Gerardo Favocchia 							
	Il Progettista Arch. Maria Luisa Mutschlechner 							
	A RIPORTARE							11'819,32

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI

TOTALE

RIPORTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura euro

Arrotondamento in meno euro

In economia euro

Sommano euro

11'819,32

-1,14

0,00

11'818,18

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro

A corpo euro

In economia euro

Sommano euro

5'161,61

0,00

0,00

5'161,61

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) Incentivo alla progettazione (2%) Art. 92 c 5 DLgs 163/2006 e s.m.i. euro

c2) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione euro

c3) IVA 10% sui lavori euro

c4) Arrotondamento euro

Sommano euro

0,00

1'994,71

1'181,82

5,29

3'181,82

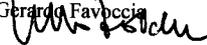
TOTALE euro

15'000,00

Roma, 04/01/2021

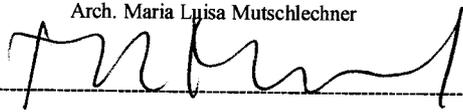
Il Collaboratore

Geom. Gerardo Favocchia



Il Progettista

Arch. Maria Luisa Mutschlechner



Series of horizontal dashed lines for additional entries or notes.

A RIPORTARE



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

PER LAVORI : lavori di somma urgenza per eliminare le infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico sovrastante il locale adibito ad Aula Magna nella Chiesa di S. Maria Maddalena in Campo Marzio in Roma.

ELENCO PREZZI

Perizia di spesa giustificativa del 04.01.2021

Il Collaboratore
Geom. Gerardo FAVOCCIA

IL PROGETTISTA
Arch. Maria Luisa MUTSCHLECHNER

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 04.13.100.00 1b	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 165x250, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale. euro (due/68)	cad.*sem.	2,68
Nr. 2 04.13.100.00 1c	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 200x150, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale. euro (due/36)	cad.*sem.	2,36
Nr. 3 A02.02.001	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore secondo le seguenti fasi operative: iniezione di biocida nei canali conduttori della pianta; ad essiccazione avvenuta, esecuzione di taglio della pianta al colletto con mezzi che non provochino vibrazioni; lavaggio ripetuto della superficie per asportare ogni traccia di biocida. L'apparato radicale non verrà rimosso al fine di evitare danni alle strutture lapidee. Inclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di distacco. euro (quarantanove/59)	mq	49,59
Nr. 4 A02.02.038	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta proveniente dagli scavi, da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate. Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 mc o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantaquattro/62)	mc	54,62
Nr. 5 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	mc	72,30
Nr. 6 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili euro (dodici/39)	mq	12,39
Nr. 7 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato euro (uno/55)	mq	1,55
Nr. 8 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso euro (quattro/54)	m	4,54
Nr. 9 A03.02.012.f	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo euro (uno/70)	m	1,70
Nr. 10 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66)	mc	20,66
Nr. 11 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	mc	43,90
Nr. 12 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 13 A04.01.020.a	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg, euro (cinquecentotrentadue/00)	giorno	532,00
Nr. 14 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm euro (sette/26)	m ²	7,26
Nr. 15 A08.01.033.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm euro (venti/90)	m	20,90
Nr. 16 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+ 25 sec.: consumo 300 gr/mq		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (uno/35)	mq	1,35
Nr. 17 A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm	mq	12,36
	euro (dodici/36)		
Nr. 18 A14.01.009.a	Pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 17 ÷ 23 mm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero con graniglia fine (0,5÷5 mm)	mq	29,08
	euro (ventinove/08)		
Nr. 19 A14.02.014.a .01	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano	m	10,33
	euro (dieci/33)		
Nr. 20 B35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica	mq	19,82
	euro (diciannove/82)		
Nr. 21 Costo medio Roma	Edile 3° livello comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%	ora	36,28
	euro (trentasei/28)		
Nr. 22 Costo medio Roma	Edile 1° livello comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%	ora	30,35
	euro (trenta/35)		
Nr. 23 G01.06.003	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	6,09
	euro (sei/09)		
Nr. 24 S01.01.001.1 1.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	m ²	2,40
	euro (due/40)		
Nr. 25 S01.01.001.1 1.b	Recinzioni e delimitazioni Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione.	m ²	0,06
	euro (zero/06)		
Nr. 26 S01.01.001.1 8.a	Transenna modulare, per delimitazione provvisoria di zone di lavoro, costituita da struttura principale in tubolare di ferro, Ø cm 3,3, e barre verticali in tondino, Ø cm 0,8, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento. Altezza cm 111. Nolo per ogni mese o frazione. Modulo di lunghezza pari a cm 200.	cad	1,67
	euro (uno/67)		
Nr. 27 S01.01.002.0 3.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	addetto	49,07
	euro (quarantanove/07)		
Nr. 28 S01.01.002.0 3.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	addetto	1,47
	euro (uno/47)		
Nr. 29 S01.01.002.0 4.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	addetto	13,48
	euro (tredici/48)		
Nr. 30 S01.01.002.0 4.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	addetto	1,22
	euro (uno/22)		
Nr. 31 S01.01.002.4 1	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie.	m ²	6,81
	euro (sei/81)		
Nr. 32 S01.01.003.0 3.a	Ponteggi Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.	m ²	15,30
	euro (quindici/30)		
Nr. 33 S01.01.003.0 3.b	idem c.s. ...del ponteggio. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.	m ²	2,43
	euro (due/43)		
Nr. 34 S01.01.003.1	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera.		

